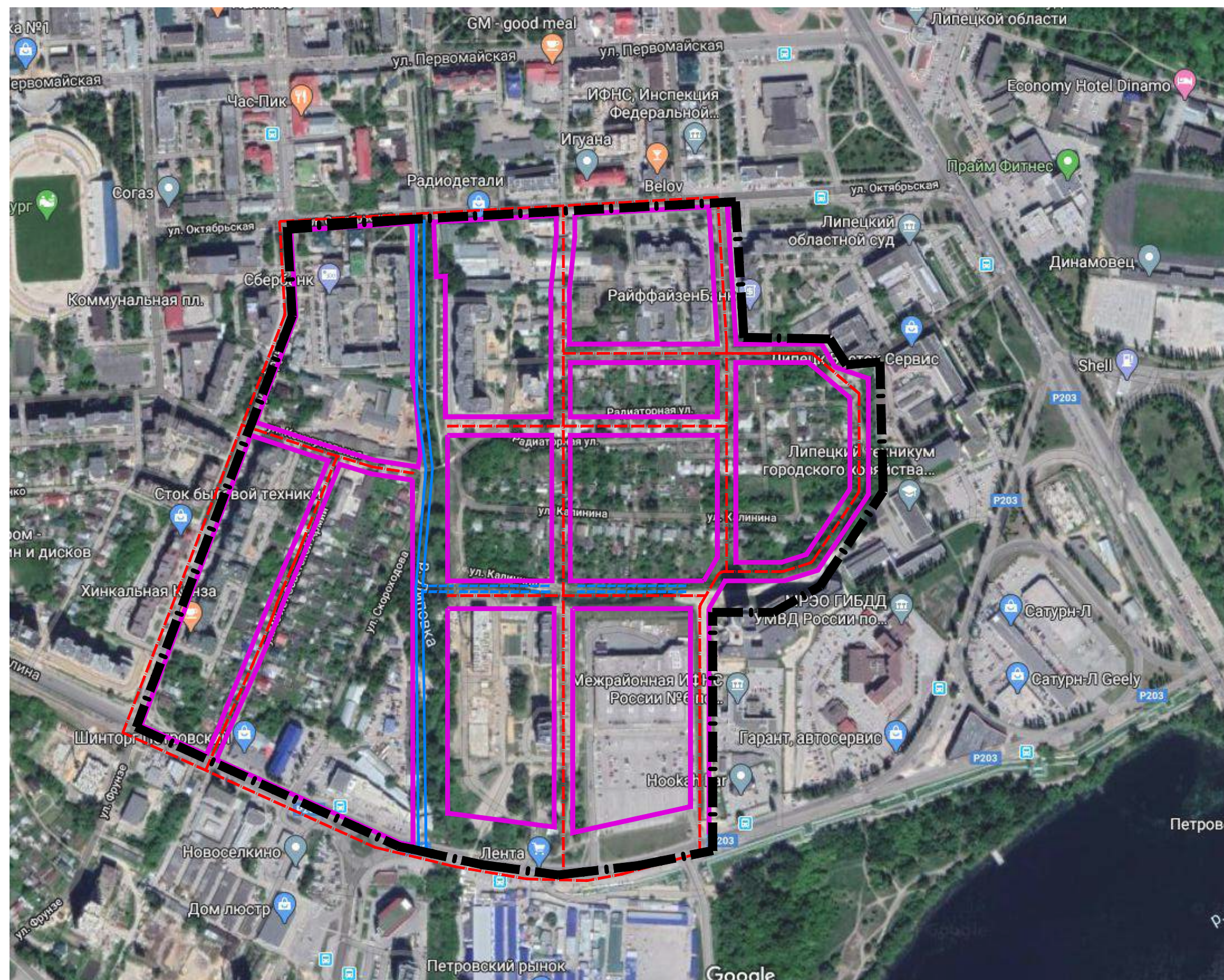


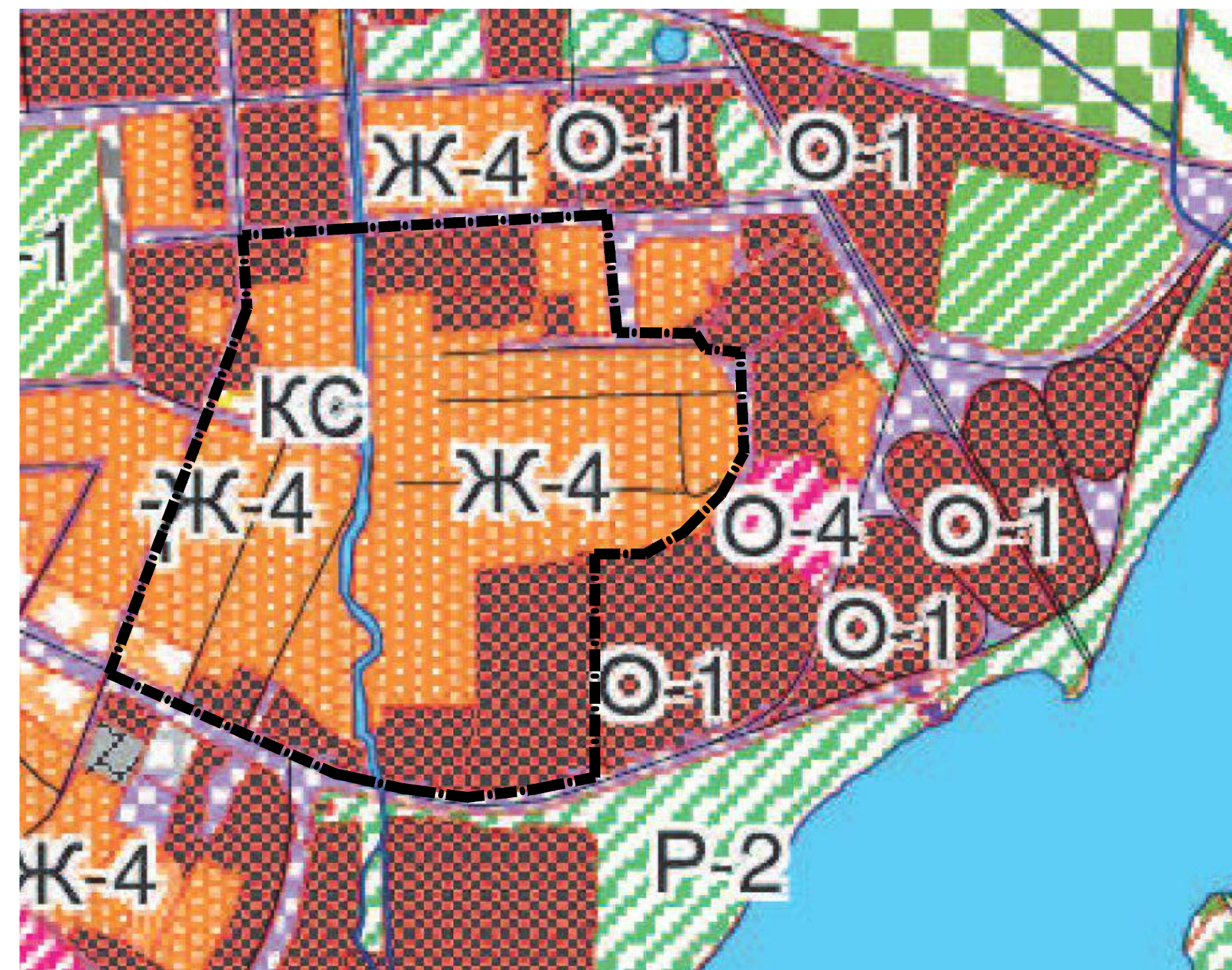
Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)

M 1: 10 000



-  - граница разработки проекта планировки
-  - границы элементов планировочной структуры
-  - транспортно-коммуникационные связи
-  - русло реки Липовка
-  - канал от реки Липовка

M 1: 20 000



■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ - граница разработки проекта планировки

|                                                                                       |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами              |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | Коммунально-складская зона                              |

|            |                |      |      |         |      |                                                                                                                                      |
|------------|----------------|------|------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                |      |      |         |      | Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке |
|            |                |      |      |         |      |                                                                                                                                      |
| Изм.       | Кол.уч.        | Лист | Док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                      |
|            |                |      |      |         |      | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ                                                                                                             |
| Архитектор | Султанова А.А. |      |      |         |      |                                                                                                                                      |
| Разработал | Султанова А.А. |      |      |         |      |                                                                                                                                      |
| Проверил   | Ферляных Е.И.  |      |      |         |      | Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)                                               |



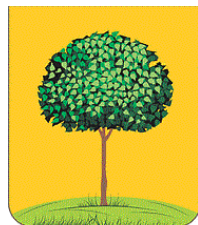


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)  
М 1:1000

Условные обозначения

- - граница проектируемой территории
- - установленные красные линии (утвер. Администрацией города Липецка от 28.03.2011 № 10)
- - граница кадастрового учета земель
- - граница кадастрового учета земель
- - существующие здания и сооружения
- - разрушенные здания и сооружения
- - строящиеся здания и сооружения
- - существующие дороги, проезды
- - водный объект (река Липовка)
- - номер здания, сооружения на плане
- - номер земельного участка на плане

[illegible]

ПРИМЕЧАНИЕ

\* Непроэксплицированные здания на плане относятся к хозяйственным постройкам на приусадебных участках, а так же к некапитальным сооружениям (гаражам)

|      |         |      |      |         |      |                                                                                                                              |
|------|---------|------|------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |         |      |      |         |      | Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале<br>ул. Калинина, ул. М. И. Неделкина, в городе Липецке |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Док. | Подпись | Дата |                                                                                                                              |

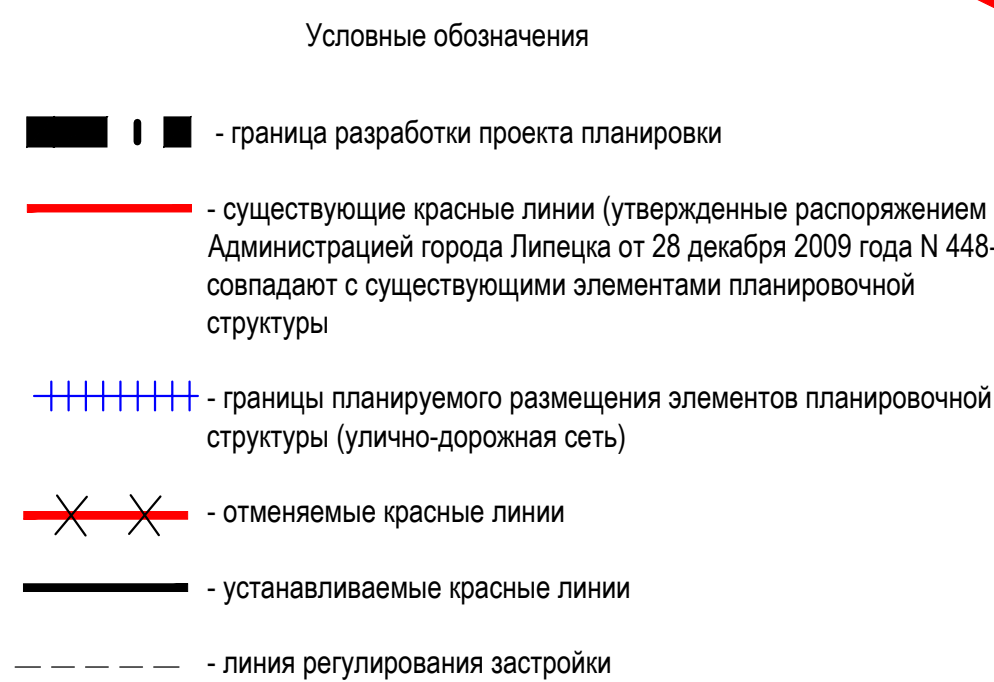
|            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                                       |      |
|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Архитектор | Султанова А.А. | <br><br> | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ                                                                                    | Студия                                                                                | Лист |
| Разработал | Султанова А.А. |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             | ППТ                                                                                   | 2.1  |
| Проверил   | Фирдинис Е.И.  |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Схема использования территории в период<br>подготовки проекта планировки территории<br>(дополнение к плану) |  |      |



## Ведомость существующих земельных участков

[illegible]



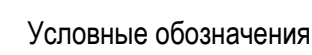
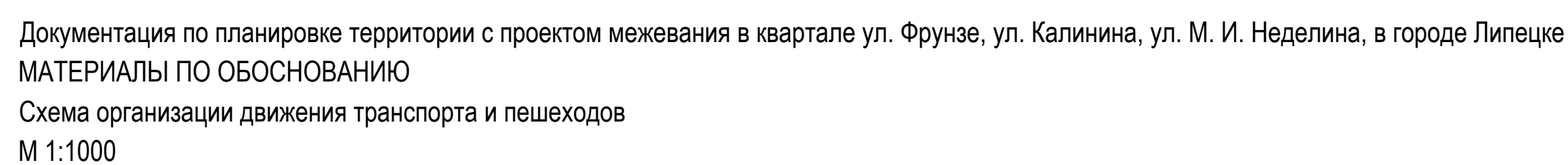


| № здания/сооружения на плане | Наименование                                                | 15 | Центральный тепловой пункт                                  | 52   | Индивидуальный жилой дом                                    | 187                                             | Административное здание                  |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 | 53                                       |
| 1                            | Историко-культурный музей Г. Гипецца                        | 16 | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 54   | Индивидуальный жилой дом                                    | 188.1                                           | Гараж                                    |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             | 189                                             | ТП                                       |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             | 192                                             | Многоквартирный жилой дом                |
| 2                            | Административное здание                                     | 17 | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 56   | Магазин/Склад                                               | 195.1                                           | Административное здание                  |
| 3                            | Административное здание                                     |    |                                                             |      |                                                             | 57                                              | Магазин                                  |
| 4                            | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 18 | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 58   | Административное здание                                     | 202                                             | ТП                                       |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 5                            | Подземная автостоянка на 21 м.м                             | 19 | ТП                                                          | 60   | Индивидуальный жилой дом                                    | 206                                             | Административное здание                  |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 6                            | Административное здание                                     | 25 | Индивидуальный жилой дом                                    | 62   | Индивидуальный жилой дом                                    | 207.1                                           | Гаражи                                   |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 7                            | Административное здание                                     | 27 | Индивидуальный жилой дом                                    | 64   | Индивидуальный жилой дом                                    | Условные обозначения                            | Индивидуальный жилой дом                 |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 8                            | Административное здание                                     | 29 | Индивидуальный жилой дом                                    | 66   | Индивидуальный жилой дом                                    | Экспликация (проектируемые здания и сооружения) | Индивидуальный жилой дом                 |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 9                            | Административное здание                                     | 31 | Индивидуальный жилой дом                                    | 70   | ТП                                                          | № здания/сооружения на плане                    | Наименование                             |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 10                           | Индивидуальный жилой дом                                    | 34 | Индивидуальный жилой дом                                    | 81   | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 215                                             | Многоквартирный жилой дом                |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 11                           | Хозяйственная постройка                                     | 36 | Индивидуальный жилой дом                                    | 83   | ТП                                                          | 217                                             | Многоквартирный жилой дом                |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.1                         | Административное здание                                     | 38 | Индивидуальный жилой дом                                    | 85   | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 220                                             | Детское дошкольное учреждение на 260 м.м |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.2                         | Хозяйственный корпус                                        | 46 | Индивидуальный жилой дом                                    | 88.1 | Магазин                                                     | 222                                             | Многоквартирный жилой дом                |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.3                         | Хозяйственный корпус                                        | 48 | Индивидуальный жилой дом                                    | 164  | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 225                                             | Общественное здание на 635 мест          |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.4                         | Гаражи                                                      | 50 | Индивидуальный жилой дом                                    | 186  | Административное здание                                     | 227                                             | ТП                                       |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.5                         | Хозяйственный корпус                                        | 52 | Индивидуальный жилой дом                                    | 188  | Административное здание                                     | 229                                             | Котельная                                |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.6                         | Хозяйственный корпус                                        | 54 | Индивидуальный жилой дом                                    | 190  | Административное здание                                     | 231                                             | Нежилое здание                           |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.7                         | Хозяйственный корпус                                        | 56 | Индивидуальный жилой дом                                    | 192  | Административное здание                                     | 233                                             | Кафе                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.8                         | Хозяйственный корпус                                        | 58 | Индивидуальный жилой дом                                    | 194  | Административное здание                                     | 235                                             | Кафе                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.9                         | Хозяйственный корпус                                        | 59 | Индивидуальный жилой дом                                    | 196  | Административное здание                                     | 237                                             | Кафе                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.10                        | Хозяйственный корпус                                        | 60 | Индивидуальный жилой дом                                    | 198  | Административное здание                                     | 239                                             | Кафе                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.11                        | Хозяйственный корпус                                        | 62 | Индивидуальный жилой дом                                    | 200  | Административное здание                                     | 241                                             | Кафе                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.12                        | Хозяйственный корпус                                        | 64 | Индивидуальный жилой дом                                    | 202  | Административное здание                                     | 243                                             | Кафе                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.13                        | Хозяйственный корпус                                        | 66 | Индивидуальный жилой дом                                    | 204  | Административное здание                                     | 245                                             | Кафе                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.14                        | Хозяйственный корпус                                        | 68 | Индивидуальный жилой дом                                    | 206  | Административное здание                                     | 247                                             | Кафе                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                 |                                          |
| 12.15                        | Хозяйственный корпус                                        | 69 | Индивидуальный жилой дом                                    | 208  | Административное                                            |                                                 |                                          |

| № записи/сорушения на плане | Наименование                                                 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 212                         | Многоквартирный жилой дом со астро-ными нежилыми помещениями |
| 215                         | Многоквартирный жилой дом                                    |
| 216                         | Многоквартирный жилой дом                                    |
| 218                         | Многосекционный жилой дом                                    |
| 219                         | Многоквартирный жилой дом                                    |
| 220                         | Детское дошкольное учреждение на 250 мест                    |
| 221                         | Многосекционный жилой дом                                    |
| 222                         | Многоквартирный жилой дом                                    |
| 223                         | Многосекционный жилой дом                                    |
| 224                         | Многосекционный жилой дом                                    |
| 225                         | Общественно-образовательный школа на 120 мест                |
| 226                         | Облававанная автостанция                                     |
| 227                         | ТП                                                           |
| 228                         | Котельная                                                    |
| 230                         | ЦТП                                                          |
| 231                         | Нежилые здание                                               |
| 232                         | Кафе                                                         |

[illegible]





- Объекты транспортной инфраструктуры:

- Основные пути движения:
- автотранспорта
  - общественного транспорта

- Прочие:

-  - наземная автостоянка  
количество мест

- А - существующая остановка общественного транспорта

- A** - проектируемая остановка общественного транспорта

-  - пешеходный переход

- — — — — - границы обвалованной автостоянки.

Экспликация  
(существующие здания и сооружения)

Экспликация

|    |  |
|----|--|
| No |  |
|----|--|

|          |  |
|----------|--|
| на плане |  |
|----------|--|

|    |                         |
|----|-------------------------|
| 92 | со встроенными нежилыми |
|----|-------------------------|

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 215 | Многоквартирный жилой дом |
| 216 | Многоквартирный жилой дом |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 217 | Многоквартирный жилой дом |
| 218 | Многоквартирный жилой дом |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 219 | Многоквартирный жилой дом |
| 225 | Детское дошкольное        |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
|     | учреждение на 260 мест    |
| 221 | Многоквартирный жилой дом |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 222 | Многоквартирный жилой дом |
| 223 | Многоквартирный жилой дом |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 225 | Общеобразовательная школа |
|-----|---------------------------|

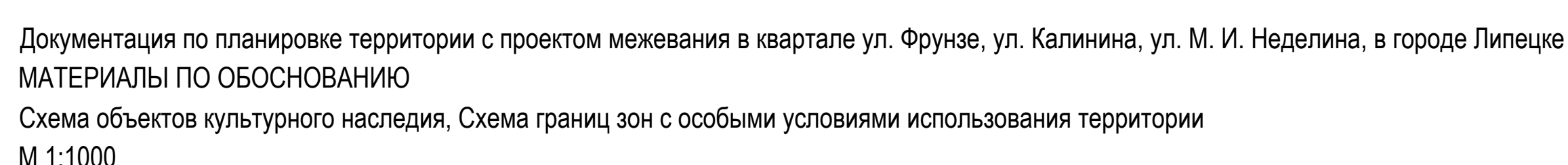
|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 226 | Обвалованная автостоянка |
|-----|--------------------------|

|     |           |
|-----|-----------|
| 228 | Котельная |
| 229 | ЦПД       |

|     |                |
|-----|----------------|
| 231 | Нежилое здание |
| 232 | Кафе           |

[illegible]





- Зоны с особыми условиями использования территории:
-  - Охраняемые зоны, поставленные на государственную охрану
  -  - Охранная зона трансформаторной подстанции
  -  - Охранная зона газораспределительной станции
  -  - Охранная зона канализационной насосной станции
  -  - Охранная зона центрального теплового пункта
  -  - Санитарный разрыв от площадок сброса сточных вод
  -  - Санитарно-защитная зона от объектов размещения отходов

- Объекты инженерной инфраструктуры:

- | демонстрируемые                                                                   | существующие                                                                        | передаваемые                                                                        | п |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |  |  |   |
|  |  |                                                                                     |   |
|  |  |                                                                                     |   |
|  |  |  |   |
|  |  |                                                                                     |   |
|  |  |  |   |

- существующие      перекладываемые      проектируемые

-  - Охранная зона сетей электроснабжения (высоковольтная ЛЭП)
-  - Охранная зона сетей электроснабжения (низковольтная ЛЭП)
-  - Охранная зона сетей водоснабжения
-  - Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
-  - Охранная зона ливневой канализации
-  - Охранная зона сетей теплоснабжения
-  - Охранная зона сетей газоснабжения
-  - Охранная зона сетей связи

-  - водоохранная зона р. Литовка
-  - зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
-  - зона затопления расчетным паводком 3% обеспеченности
-  - зона затопления расчетным паводком 5% обеспеченности
-  - зона затопления расчетным паводком 10% обеспеченности

-  - пожарный гидрант
-  - дождеприемник

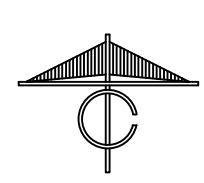
Экспликация  
(существующие здания и сооружения)

| № здания/сооружения на плане | Наименование                                                  | 15 | Центральный тепловой пункт                                    | 52                                              | Индивидуальный жилой дом                                      | 187          | Административное здание                                       |                                                               |                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                              |                                                               |    |                                                               | 53                                              | Индивидуальный жилой дом                                      | 188          | Административное здание                                       |                                                               |                                                               |
| 1                            | Историко-культурный музей г. Липецка                          | 16 | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | 54                                              | Индивидуальный жилой дом                                      | 188, 189     | Гараж                                                         |                                                               |                                                               |
|                              |                                                               |    |                                                               | 55                                              | Индивидуальный жилой дом                                      | 192          | Многоквартирный жилой дом                                     |                                                               |                                                               |
|                              |                                                               |    |                                                               | 56                                              | Магазин/Склад                                                 | 195, 1       | Административное здание                                       |                                                               |                                                               |
|                              |                                                               |    |                                                               | 57                                              | Магазин                                                       | 201          | Административное здание                                       |                                                               |                                                               |
|                              |                                                               |    |                                                               | 58                                              | Административное здание                                       | 202          | ТП                                                            |                                                               |                                                               |
| 2                            | Административное здание                                       | 17 | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | 59                                              | Индивидуальный жилой дом                                      | 204          | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |                                                               |                                                               |
| 3                            | Административное здание                                       |    |                                                               | 60                                              | Индивидуальный жилой дом                                      | 206          | Административное здание                                       |                                                               |                                                               |
|                              |                                                               |    |                                                               | 61                                              | Индивидуальный жилой дом                                      |              | Административное здание                                       |                                                               |                                                               |
|                              |                                                               |    |                                                               | 62                                              | Индивидуальный жилой дом                                      |              | Административное здание                                       |                                                               |                                                               |
| 4                            | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |    |                                                               | 19                                              | ТП                                                            | 207, 1       | Гаражи                                                        |                                                               |                                                               |
| 5                            | Подземная автостоянка на 21 км                                | 20 | КНС                                                           | 208                                             | Административное здание                                       |              |                                                               |                                                               |                                                               |
|                              |                                                               | 25 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               |              |                                                               | Условные обозначения                                          |                                                               |
|                              |                                                               | 26 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               |              |                                                               |                                                               | Индивидуальный жилой застройщик                               |
|                              |                                                               | 27 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               |              |                                                               |                                                               | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 5.1                          | ЩФП                                                           | 28 | Индивидуальный жилой дом                                      | Экспликация (проектируемые здания и сооружения) |                                                               |              |                                                               |                                                               |                                                               |
| 6                            | Административное здание                                       | 29 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 | № здания/сооружения на плане                                  | Наименование |                                                               |                                                               |                                                               |
|                              |                                                               | 30 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               |              |                                                               |                                                               |                                                               |
| 7                            | ТП                                                            | 31 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               |              | 81                                                            | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |                                                               |
| 8                            | Административное здание                                       | 34 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               |              |                                                               |                                                               | 92                                                            |
|                              |                                                               | 35 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               |              |                                                               |                                                               |                                                               |
| 9                            | Административное здание                                       | 36 | Индивидуальный жилой дом                                      | 82                                              | Многоквартирный жилой дом                                     |              |                                                               |                                                               |                                                               |
|                              |                                                               | 37 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 215          |                                                               |                                                               |                                                               |
|                              |                                                               | 38 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               |              | 216                                                           | Многоквартирный жилой дом                                     |                                                               |
| 10                           | Индивидуальный жилой дом                                      | 39 | Индивидуальный жилой дом                                      | 84                                              | Многоквартирный жилой дом                                     |              |                                                               |                                                               |                                                               |
|                              |                                                               | 40 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 218          |                                                               |                                                               | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 11                           | Хозяйственная постройка                                       | 41 | Индивидуальный жилой дом                                      | 85                                              | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |              | 219                                                           | Многоквартирный жилой дом                                     |                                                               |
|                              |                                                               | 42 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 220          |                                                               |                                                               | Детское дошкольное учреждение на 250 мест                     |
| 12.1                         | Административное здание                                       | 43 | Индивидуальный жилой дом                                      | 86                                              | Магазин/Кафе                                                  |              | 221                                                           | Многоквартирный жилой дом                                     |                                                               |
|                              |                                                               | 44 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 88, 1        |                                                               |                                                               | Магазин                                                       |
| 12.2                         | Хозяйственный корпус                                          | 45 | Индивидуальный жилой дом                                      | 88, 1                                           | Капеллярия                                                    |              | 223                                                           | Многоквартирный жилой дом                                     |                                                               |
|                              |                                                               | 46 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 164          |                                                               |                                                               | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |
| 12.3                         | Хозяйственный корпус                                          | 47 | Индивидуальный жилой дом                                      | 185                                             | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |              | 225                                                           | Общественно-деловая зона на 635 мест                          |                                                               |
|                              |                                                               | 48 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 226          |                                                               |                                                               | Облагодотворенная автостоянка                                 |
| 12.4                         | Гаражи                                                        | 49 | Индивидуальный жилой дом                                      | 186                                             | Административное здание                                       |              | 227                                                           | ТП                                                            |                                                               |
|                              |                                                               | 50 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 228          |                                                               |                                                               | Капеллярия                                                    |
| 12.5                         | Хозяйственный корпус                                          | 51 | Индивидуальный жилой дом                                      | 186                                             | Административное здание                                       |              | 230                                                           | ЩФП                                                           |                                                               |
|                              |                                                               | 52 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 231          |                                                               |                                                               | Нежилое здание                                                |
| 12.6                         | Хозяйственный корпус                                          | 53 | Индивидуальный жилой дом                                      | 186                                             | Административное здание                                       |              | 232                                                           | Административное здание                                       |                                                               |
|                              |                                                               | 54 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 233          |                                                               |                                                               | Административное здание                                       |
| 12.7                         | Хозяйственный корпус                                          | 55 | Индивидуальный жилой дом                                      | 186                                             | Административное здание                                       |              | 234                                                           | Административное здание                                       |                                                               |
|                              |                                                               | 56 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 235          |                                                               |                                                               | Административное здание                                       |
| 13а                          | Гараж                                                         | 57 | Индивидуальный жилой дом                                      | 186                                             | Административное здание                                       |              | 236                                                           | Административное здание                                       |                                                               |
|                              |                                                               | 58 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 237          |                                                               |                                                               | Административное здание                                       |
| 13б                          | Гараж                                                         | 59 | Индивидуальный жилой дом                                      | 186                                             | Административное здание                                       |              | 238                                                           | Административное здание                                       |                                                               |
|                              |                                                               | 60 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 239          |                                                               |                                                               | Административное здание                                       |
| 13г                          | Гараж                                                         | 61 | Индивидуальный жилой дом                                      | 186                                             | Административное здание                                       |              | 240                                                           | Административное здание                                       |                                                               |
|                              |                                                               | 62 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 241          |                                                               |                                                               | Административное здание                                       |
| 13д                          | Гараж                                                         | 63 | Индивидуальный жилой дом                                      | 186                                             | Административное здание                                       |              | 242                                                           | Административное здание                                       |                                                               |
|                              |                                                               | 64 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 243          |                                                               |                                                               | Административное здание                                       |
| 13е                          | Гараж                                                         | 65 | Индивидуальный жилой дом                                      | 186                                             | Административное здание                                       |              | 244                                                           | Административное здание                                       |                                                               |
|                              |                                                               | 66 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 245          |                                                               |                                                               | Административное здание                                       |
| 13ж                          | Гараж                                                         | 67 | Индивидуальный жилой дом                                      | 186                                             | Административное здание                                       |              | 246                                                           | Административное здание                                       |                                                               |
|                              |                                                               | 68 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 247          |                                                               |                                                               | Административное здание                                       |
| 14                           | Гаражи                                                        | 69 | Индивидуальный жилой дом                                      | 186                                             | Административное здание                                       |              | 248                                                           | Административное здание                                       |                                                               |
|                              |                                                               | 70 | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                 |                                                               | 249          |                                                               |                                                               | Административное здание                                       |

ПРИМЕЧАНИЕ:  
"Граница разработки проекта планировки находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (третий пояс)

[illegible]





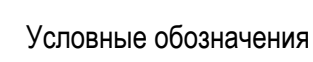
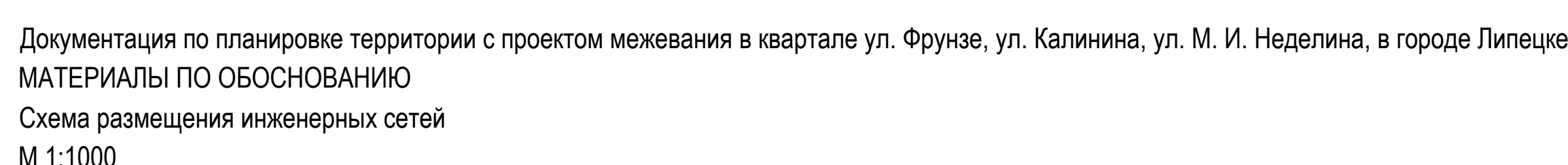
Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки  
— красные линии, принятые проектом планировки  
— русло реки Липовка  
— канал от реки Липовка  
— существующие здания и сооружения  
— проектируемые здания и сооружения  
— проектируемые дороги, проезды  
— проектируемые тротуары
- Границы зон охраны объектов культурного наследия:
- охранная зона
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Границы зон археологического наследия:
- граница объекта археологического наследия "Культовый слой исторической части города Липецка"
- 1 — Здание бывшей городской Управы, I пол. XIX в.
- 2 — Дом усадьбы, XIX в.

Экспликация  
(существующие здания и сооружения)

| № здания/сооружения на плане | Наименование                                                  | 15                         | 52                       | 187                                             | Административное здание                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                              |                                                               | Центральный тепловой пункт | Индивидуальный жилой дом | 188                                             | Административное здание                                       |
|                              |                                                               |                            | Индивидуальный жилой дом | 188.1                                           | Гар.жк                                                        |
|                              |                                                               |                            | Индивидуальный жилой дом | 189                                             | ТП                                                            |
| 1                            | Историко-культурный музей г.Липецка                           | 16                         | 54                       | 192                                             | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 2                            | Административное здание                                       | 17                         | 55                       | 195.1                                           | Административное здание                                       |
| 3                            | Административное здание                                       | 18                         | 56                       | 201                                             | Административное здание                                       |
| 4                            | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | 19                         | 57                       | 202                                             | ТП                                                            |
| 5                            | Подземная автостоянка на 21 м-м                               | 21                         | 58                       | 204                                             | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |
| 5.1                          | ШРП                                                           | 25                         | 59                       | 206                                             | Административное здание                                       |
| 6                            | Административное здание                                       | 26                         | 60                       | 207                                             | Административное здание                                       |
| 7                            | ТП                                                            | 27                         | 61                       | 207.1                                           | Гаражи                                                        |
| 8                            | Административное здание                                       | 28                         | 62                       | 208                                             | Административное здание                                       |
| 9                            | Административное здание                                       | 29                         | 63                       | Условные обозначения                            |                                                               |
| 10                           | Индивидуальный жилой дом                                      | 30                         | 64                       | Индивидуальные жилые застройки                  |                                                               |
| 11                           | Хозяйственная постройка                                       | 31                         | 65                       | Многоквартирные жилые дома                      |                                                               |
| 12.1                         | Административное здание                                       | 34                         | 66                       | Экспликация (проектируемые здания и сооружения) |                                                               |
| 12.2                         | Хозяйственный корпус                                          | 35                         | 79                       | № здания/сооружения на плане                    | Наименование                                                  |
| 12.3                         | Хозяйственный корпус                                          | 36                         | 80                       | 92                                              | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |
| 12.4                         | Гаражи                                                        | 37                         | 81                       | 215                                             | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 12.5                         | Хозяйственный корпус                                          | 38                         | 82                       | 216                                             | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 12.6                         | Хозяйственный корпус                                          | 39                         | 83                       | 217                                             | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 12.7                         | Хозяйственный корпус                                          | 46                         | 84                       | 218                                             | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 13а                          | Гараж                                                         | 47                         | 85                       | 219                                             | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 13б                          | Гараж                                                         | 48                         | 86                       | 220                                             | Детское дошкольное учреждение на 260 мест                     |
| 13в                          | Гараж                                                         | 49                         | 88                       | 221                                             | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 13г                          | Гараж                                                         | 50                         | 88.1                     | 222                                             | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 13д                          | Гараж                                                         | 51                         | 164                      | 223                                             | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 13ж                          | Гараж                                                         |                            | 185                      | 224                                             | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 14                           | Гаражи                                                        |                            | 186                      | 225                                             | Общеобразовательная школа на 635 мест                         |
|                              |                                                               |                            |                          | 226                                             | Общепитовая автостоянка                                       |
|                              |                                                               |                            |                          | 227                                             | ТП                                                            |
|                              |                                                               |                            |                          | 228                                             | Котельная                                                     |
|                              |                                                               |                            |                          | 230                                             | ШРП                                                           |
|                              |                                                               |                            |                          | 231                                             | Нежилое здание                                                |
|                              |                                                               |                            |                          | 232                                             | Кафе                                                          |





- Объекты инженерной инфраструктуры:

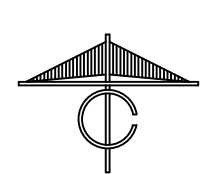
- | демонтируемые | существующие | перекладываемые | проектируемые |                          |
|---------------|--------------|-----------------|---------------|--------------------------|
|               |              |                 |               | - высоковольтная ЛЭП     |
|               |              |                 |               | - низковольтная ЛЭП      |
|               |              |                 |               | - совмещенный кабель ЛЭП |
|               |              |                 |               | - водопровод             |
|               |              |                 |               | - канализация            |
|               |              |                 |               | - линейная канализация   |
|               |              |                 |               | - теплотрасса            |
|               |              |                 |               | - газопровод             |
|               |              |                 |               | - связь                  |
|               |              |                 |               | - наружное освещение     |
|               |              |                 |               | - пожарный гидрант       |
|               |              |                 |               | - дождеприемный колодец  |

Экспликация  
(существующие здания)

|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                            |                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| № здания/сооружения на плане | Наименование                                                | 15 | Центральный тепловой пункт                                  | 52   | Индивидуальный жилой дом                                    | 187                                                        | Административное здание                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             | 53   | Индивидуальный жилой дом                                    | 188                                                        | Административное здание                                     |
| 1                            | Историко-культурный музей - Липовца                         | 16 | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 54   | Индивидуальный жилой дом                                    | 188.1                                                      | Гараж                                                       |
|                              |                                                             |    |                                                             | 55   | Индивидуальный жилой дом                                    | 189                                                        | ТП                                                          |
| 2                            | Административное здание                                     | 17 | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 56   | Магазин/Склад                                               | 196.1                                                      | Административное здание                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             | 57   | Магазин                                                     | 201                                                        | Административное здание                                     |
| 3                            | Административное здание                                     | 18 | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 58   | Административное здание                                     | 202                                                        | ТП                                                          |
|                              |                                                             |    |                                                             | 59   | Индивидуальный жилой дом                                    | 204                                                        | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями |
| 4                            | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 19 | ТП                                                          | 60   | Индивидуальный жилой дом                                    | 206                                                        | Административное здание                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             | 21   | КНС                                                         |                                                            |                                                             |
| 5                            | Подземная автостоянка на 21 м.м                             | 25 | Индивидуальный жилой дом                                    | 62   | Индивидуальный жилой дом                                    | 207                                                        | Административное здание                                     |
| 5.1                          | ШРП                                                         | 26 | Индивидуальный жилой дом                                    | 63   | Индивидуальный жилой дом                                    | 207.1                                                      | Гаражи                                                      |
| 6                            | Административное здание                                     | 27 | Индивидуальный жилой дом                                    | 64   | Индивидуальный жилой дом                                    | 208                                                        | Административное здание                                     |
|                              |                                                             |    |                                                             | 28   | Индивидуальный жилой дом                                    | 65                                                         | Индивидуальный жилой дом                                    |
| 8                            | Административное здание                                     | 29 | Индивидуальный жилой дом                                    | 66   | Индивидуальный жилой дом                                    | Идентификация жилых застроек<br>Многоквартирные жилые дома |                                                             |
|                              |                                                             |    |                                                             | 67   | Индивидуальный жилой дом                                    |                                                            |                                                             |
| 9                            | Административное здание                                     | 30 | Индивидуальный жилой дом                                    | 79   | ТП                                                          | Экспликация<br>(проектируемое здание и сооружения)         |                                                             |
|                              |                                                             |    |                                                             | 80   | Магазин                                                     |                                                            |                                                             |
| 10                           | Индивидуальный жилой дом                                    | 31 | Индивидуальный жилой дом                                    | 81   | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | № здания/сооружения на плане                               | Наименование                                                |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             | 34                                                         | Индивидуальный жилой дом                                    |
| 11                           | Хозяйственная постройка                                     | 35 | Индивидуальный жилой дом                                    | 82   | Многоквартирный жилой дом                                   | 215                                                        | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             |                                                            |                                                             |
| 12.1                         | Административное здание                                     | 37 | Индивидуальный жилой дом                                    | 84   | Многоквартирный жилой дом                                   | 217                                                        | Многоквартирный жилой дом                                   |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             | 85                                                         | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями |
| 12.2                         | Хозяйственный корпус                                        | 38 | Индивидуальный жилой дом                                    | 85   | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 219                                                        | Многоквартирный жилой дом                                   |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             | 86                                                         | Магазин/Кафе                                                |
| 12.3                         | Хозяйственный корпус                                        | 39 | Индивидуальный жилой дом                                    | 86   | Магазин/Кафе                                                | 221                                                        | Многоквартирный жилой дом                                   |
|                              |                                                             |    |                                                             |      |                                                             | 88.1                                                       | Магазин                                                     |
| 12.4                         | Гаражи                                                      | 46 | Индивидуальный жилой дом                                    | 88.1 | Котельня                                                    | 221                                                        | Многоквартирный жилой дом                                   |
| 12.5                         | Хозяйственный корпус                                        | 47 | Индивидуальный жилой дом                                    | 164  | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 222                                                        | Многоквартирный жилой дом                                   |
| 12.7                         | Хозяйственный корпус                                        | 47 | Индивидуальный жилой дом                                    | 164  | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 224                                                        | Многоквартирный жилой дом                                   |
| 13а                          | Гараж                                                       | 48 | Индивидуальный жилой дом                                    | 164  | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 225                                                        | Общественная автостоянка на 635 мест                        |
| 13б                          | Гараж                                                       | 49 | Индивидуальный жилой дом                                    | 185  | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 226                                                        | Общественная автостоянка                                    |
| 13в                          | Гараж                                                       | 49 | Индивидуальный жилой дом                                    | 185  | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 227                                                        | ТП                                                          |
| 13г                          | Гараж                                                       | 50 | Индивидуальный жилой дом                                    | 185  | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 228                                                        | Котельня                                                    |
| 13ж                          | Гараж                                                       | 50 | Индивидуальный жилой дом                                    | 185  | Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями | 229                                                        | ШРП                                                         |
| 13ж                          | Гараж                                                       | 51 | Индивидуальный жилой дом                                    | 186  | Административное здание                                     | 231                                                        | Нежилые здания                                              |
| 14                           | Гаражи                                                      | 51 | Индивидуальный жилой дом                                    | 186  | Административное здание                                     | 232                                                        | Кафе                                                        |

[illegible]

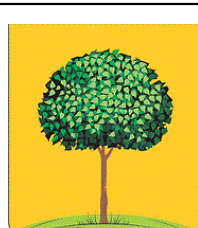




Экспликация  
(существующие здания и сооружения)

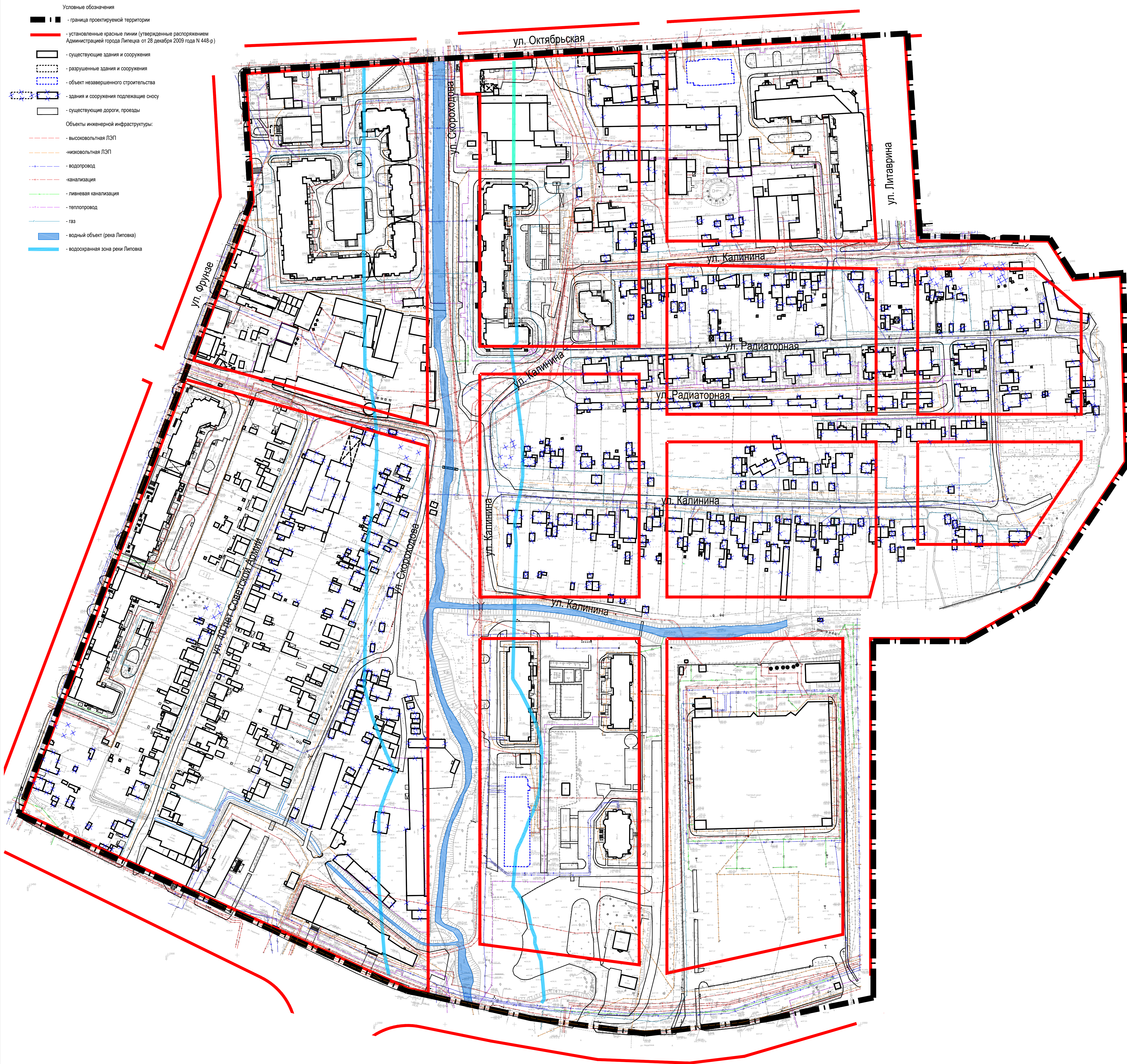
| № здания/сооружения на плане | Наименование                                                  | 15 | Центральный тепловой пункт                                    | 52  | Индивидуальный жилой дом                                      | 187                                                                                  | Административное здание                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                              |                                                               | 16 | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | 53  | Индивидуальный жилой дом                                      | 188                                                                                  | Административное здание                                       |
| 1                            | Историко-культурный музей г. Липецка                          | 17 | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | 54  | Индивидуальный жилой дом                                      | 188.1                                                                                | Гараж                                                         |
| 2                            | Административное здание                                       |    |                                                               | 55  | Индивидуальный жилой дом                                      | 189                                                                                  | ТП                                                            |
| 3                            | Административное здание                                       | 18 | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | 56  | Магазин/Склад                                                 | 192                                                                                  | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 4                            | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | 19 | ТП                                                            | 57  | Магазин                                                       | 195.1                                                                                | Административное здание                                       |
| 5                            | Подземная автостоянка на 21 м.м.                              | 21 | КНС                                                           | 58  | Административное здание                                       | 201                                                                                  | Административное здание                                       |
| 5.1                          | ЦРП                                                           | 25 | Индивидуальный жилой дом                                      | 59  | Индивидуальный жилой дом                                      | 202                                                                                  | ТП                                                            |
| 6                            | Административное здание                                       | 26 | Индивидуальный жилой дом                                      | 60  | Индивидуальный жилой дом                                      | 204                                                                                  | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |
| 7                            | ТП                                                            | 27 | Индивидуальный жилой дом                                      | 61  | Индивидуальный жилой дом                                      | 205                                                                                  | Административное здание                                       |
| 8                            | Административное здание                                       | 28 | Индивидуальный жилой дом                                      | 62  | Индивидуальный жилой дом                                      | 207                                                                                  | Административное здание                                       |
| 9                            | Административное здание                                       | 29 | Индивидуальный жилой дом                                      | 63  | Индивидуальный жилой дом                                      | 207.1                                                                                | Гаражи                                                        |
|                              |                                                               | 30 | Индивидуальный жилой дом                                      | 64  | Индивидуальный жилой дом                                      | 208                                                                                  | Административное здание                                       |
| 10                           | Индивидуальный жилой дом                                      | 31 | Индивидуальный жилой дом                                      | 65  | Индивидуальный жилой дом                                      | Условные обозначения<br>Индивидуальные жилые застройки<br>Многоквартирные жилые дома |                                                               |
|                              |                                                               | 32 | Индивидуальный жилой дом                                      | 66  | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                                                      |                                                               |
| 11                           | Хозяйственная постройка                                       | 33 | Индивидуальный жилой дом                                      | 67  | Индивидуальный жилой дом                                      | Экспликация<br>(проектируемые здания и сооружения)                                   |                                                               |
|                              |                                                               | 34 | Индивидуальный жилой дом                                      | 68  | Индивидуальный жилой дом                                      |                                                                                      |                                                               |
| 12.1                         | Административное здание                                       | 35 | Индивидуальный жилой дом                                      | 69  | Индивидуальный жилой дом                                      | № здания/сооружения на плане                                                         | Наименование                                                  |
| 12.2                         | Хозяйственный корпус                                          | 36 | Индивидуальный жилой дом                                      | 70  | Индивидуальный жилой дом                                      | 92                                                                                   | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |
| 12.3                         | Хозяйственный корпус                                          | 37 | Индивидуальный жилой дом                                      | 71  | Индивидуальный жилой дом                                      | 215                                                                                  | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 12.4                         | Гаражи                                                        | 38 | Индивидуальный жилой дом                                      | 72  | Индивидуальный жилой дом                                      | 216                                                                                  | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 12.5                         | Хозяйственный корпус                                          | 39 | Индивидуальный жилой дом                                      | 73  | Индивидуальный жилой дом                                      | 217                                                                                  | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 12.6                         | Хозяйственный корпус                                          | 40 | Индивидуальный жилой дом                                      | 74  | Индивидуальный жилой дом                                      | 218                                                                                  | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 12.7                         | Хозяйственный корпус                                          | 41 | Индивидуальный жилой дом                                      | 75  | Индивидуальный жилой дом                                      | 219                                                                                  | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 13а                          | Гараж                                                         | 42 | Индивидуальный жилой дом                                      | 76  | Индивидуальный жилой дом                                      | 220                                                                                  | Детское дошкольное учреждение на 260 мест                     |
| 13б                          | Гараж                                                         | 43 | Индивидуальный жилой дом                                      | 77  | Индивидуальный жилой дом                                      | 221                                                                                  | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 13в                          | Гараж                                                         | 44 | Индивидуальный жилой дом                                      | 78  | Индивидуальный жилой дом                                      | 222                                                                                  | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 13г                          | Гараж                                                         | 45 | Индивидуальный жилой дом                                      | 79  | Индивидуальный жилой дом                                      | 223                                                                                  | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 13д                          | Гараж                                                         | 46 | Индивидуальный жилой дом                                      | 80  | Магазин                                                       | 224                                                                                  | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 13е                          | Гараж                                                         | 47 | Индивидуальный жилой дом                                      | 81  | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | 225                                                                                  | Общеобразовательная школа на 635 мест                         |
| 13ж                          | Гараж                                                         | 48 | Индивидуальный жилой дом                                      | 82  | Многоквартирный жилой дом                                     | 226                                                                                  | Обвалованная автостоянка                                      |
| 13з                          | Гараж                                                         | 49 | Индивидуальный жилой дом                                      | 83  | ТП                                                            | 227                                                                                  | ТП                                                            |
| 13и                          | Гараж                                                         | 50 | Индивидуальный жилой дом                                      | 84  | Многоквартирный жилой дом                                     | 228                                                                                  | Котельная                                                     |
| 14                           | Гаражи                                                        | 51 | Индивидуальный жилой дом                                      | 85  | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | 229                                                                                  | ЦРП                                                           |
|                              |                                                               |    |                                                               | 186 | Административное здание                                       | 231                                                                                  | Нежилое здание                                                |
|                              |                                                               |    |                                                               |     |                                                               | 232                                                                                  | Кафе                                                          |





**Условные обозначения**

- граница проектируемой территории
- установленные красные линии (утвержденные распоряжением Администрацией города Липецка от 28 декабря 2009 года N 449-р)
- существующие здания и сооружения
- разрушенные здания и сооружения
- объект незавершенного строительства
- здания и сооружения подлежащие сносу
- существующие дороги, проезды
- Объекты инженерной инфраструктуры:
- высоковольтная ЛЭП
- низковольтная ЛЭП
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- теплотрасс
- газ
- водный объект (река Липовка)
- водоохранная зона реки Липовка

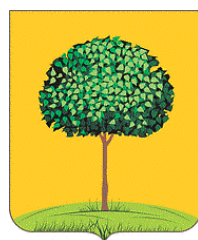
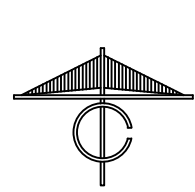
[illegible]





| Экспликация<br>(проектируемые здания и сооружения) |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Здания/сооружения<br>на плане                      | Наименование                                                  |
| 92                                                 | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |
| 215                                                | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 216                                                | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 217                                                | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 218                                                | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 219                                                | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 220                                                | Детское дошкольное учреждение на 285 мест                     |
| 221                                                | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 222                                                | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 223                                                | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 224                                                | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 225                                                | Общественно-культурного центра на 835 мест                    |
| 226                                                | Облавагонная автостанция                                      |
| 227                                                | ТП                                                            |
| 228                                                | Котельная                                                     |
| 229                                                | ЦТП                                                           |
| 231                                                | Нежилые здание                                                |
| 232                                                | Кадре                                                         |



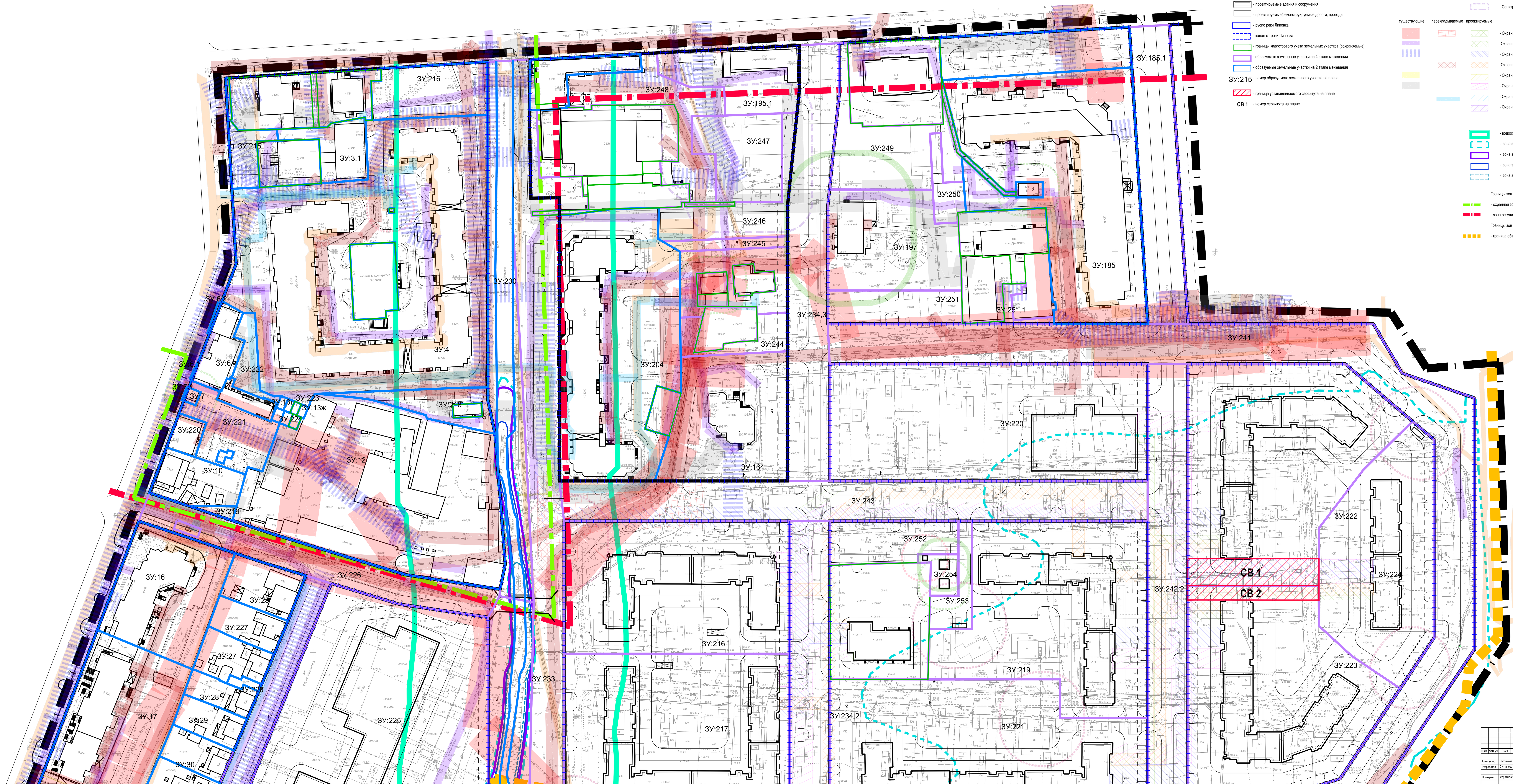
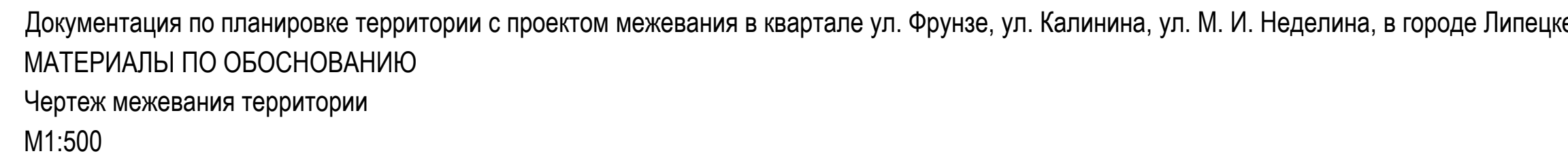


Липецкая область, город Липецк  
Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
Вариант объемно-пространственных решений в соответствии с проектом планировки территории

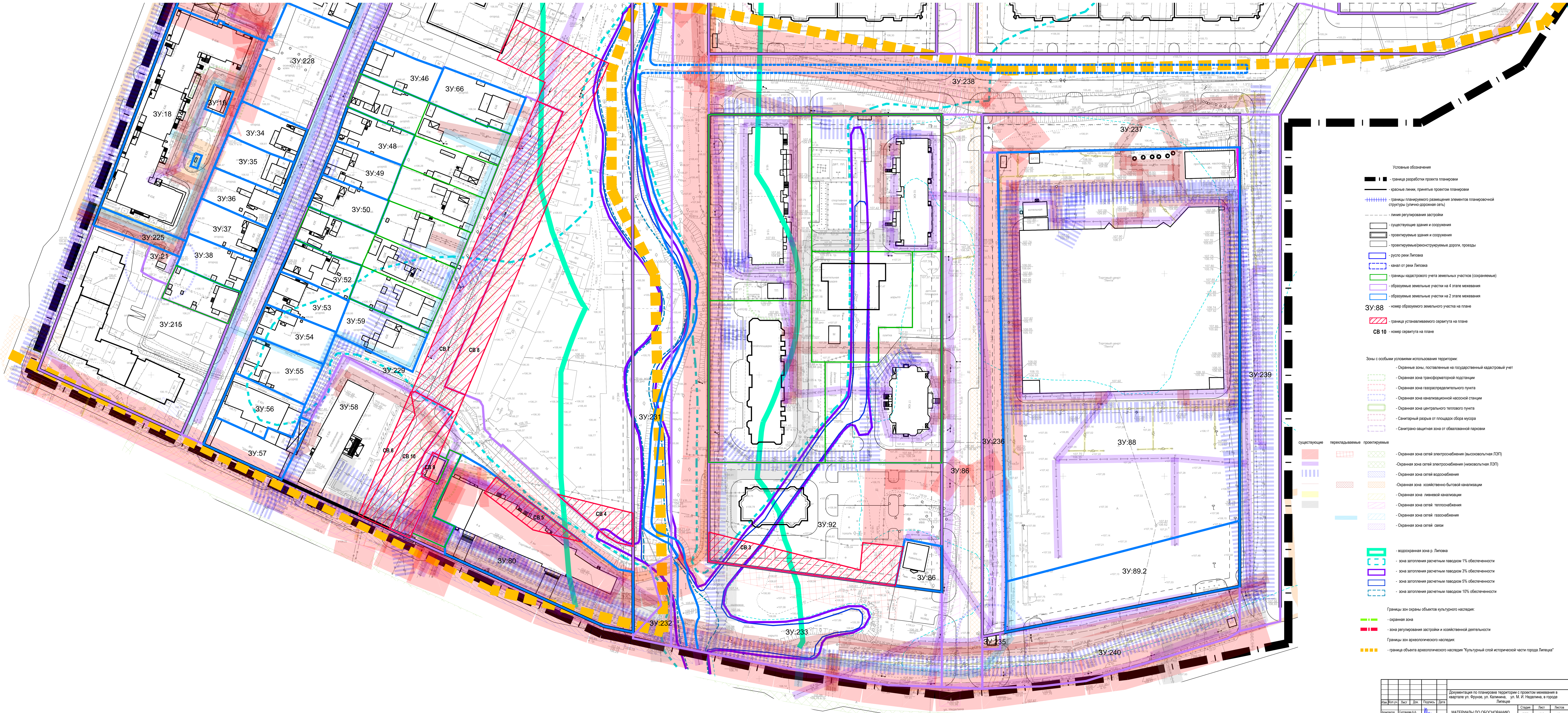


|            |         |                |      |         |      |  |                                                                                                                                      |  |  |        |      |        |
|------------|---------|----------------|------|---------|------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|------|--------|
|            |         |                |      |         |      |  | Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке |  |  |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист           | Док. | Подпись | Дата |  | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ                                                                                                             |  |  | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП        |         | Султанова А.А. |      |         |      |  |                                                                                                                                      |  |  | ПТ     | 11   | 12     |
| Архитектор |         | Султанова А.А. |      |         |      |  |                                                                                                                                      |  |  |        |      |        |
| Проверил   |         | Ферляных Е.И.  |      |         |      |  | Вариант объемно-пространственных решений в соответствии с проектом планировки территории                                             |  |  |        |      |        |



[illegible]





- Условные обозначения
- граница разработки проекта планировки
  - красные линии, принятые проектом планировки
  - границы планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - линии регулирования застройки
  - существующие здания и сооружения
  - проектируемые здания и сооружения
  - проектируемые/реконструируемые дороги, проезды
  - русло реки Липовка
  - канал от реки Липовка
  - границы кадастрового учета земельных участков (сохраненные)
  - образуемые земельные участки на 4 этапе межевания
  - образуемые земельные участки на 2 этапе межевания
  - 3У:88 - номер образуемого земельного участка на плане
  - СВ 10 - номер сервитута на плане

- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Охранные зоны, поставленные на государственный кадастровый учет
  - Охранный зона трансформаторной подстанции
  - Охранный зона газораспределительного пункта
  - Охранный зона канализационной насосной станции
  - Охранный зона центрального теплового пункта
  - Санитарный разрыв от площадок сбора мусора
  - Санитарно-защитная зона от обвалованной парковки

- существующие    перекладываемые    проектируемые
- Охранный зона сетей электроснабжения (высоковольтная ЛЭП)
  - Охранный зона сетей электроснабжения (низковольтная ЛЭП)
  - Охранный зона сетей водоснабжения
  - Охранный зона хозяйственно-бытовой канализации
  - Охранный зона ливневой канализации
  - Охранный зона сетей теплоснабжения
  - Охранный зона сетей газоснабжения
  - Охранный зона сетей связи
  - водопользовательная зона р. Липовка
  - зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
  - зона затопления расчетным паводком 3% обеспеченности
  - зона затопления расчетным паводком 5% обеспеченности
  - зона затопления расчетным паводком 10% обеспеченности

- Границы зон охраны объектов культурного наследия:
- охранный зона
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Границы зон археологического наследия:
- граница объекта археологического наследия "Культурный слой исторической части города Липецка"